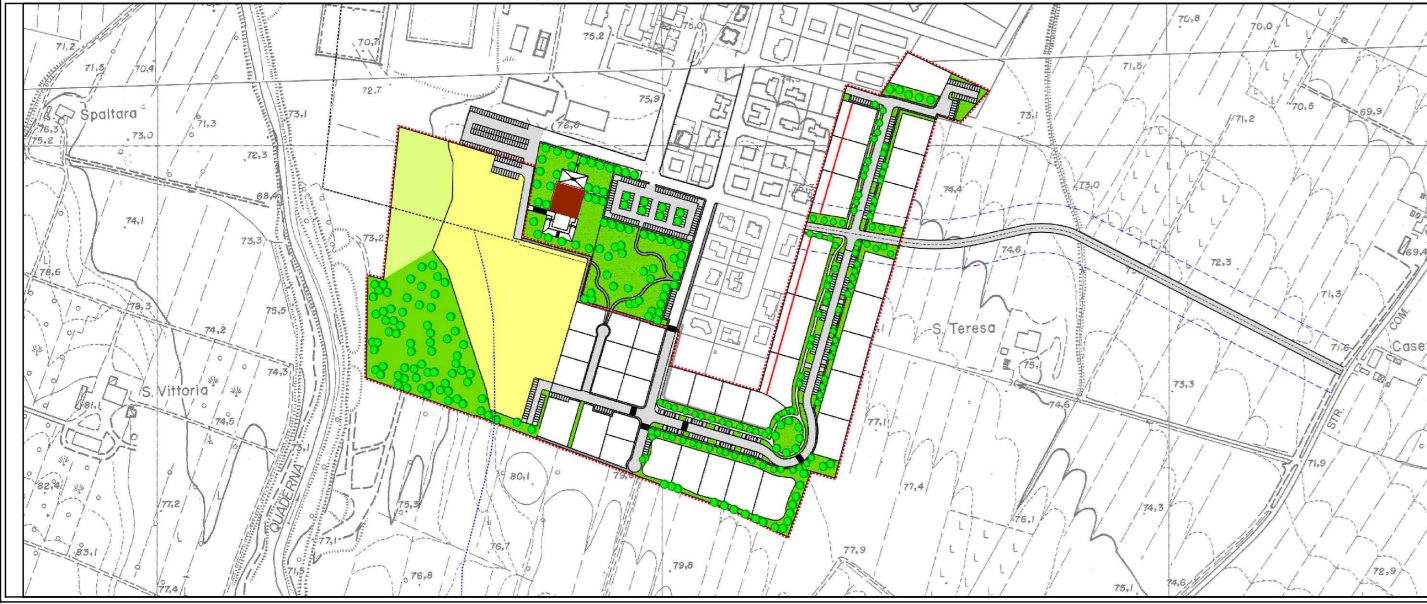


COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME

PROVINCIA DI BOLOGNA

VARIANTE AL  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA  
ZONA RESIDENZIALE  
QUADERNA OSTERIA GRANDE



Il Dirigente  
Il Gruppo di Progettazione

Dot. Arch. Angelo Prienti  
Dot. Arch. Fausto Zanetti  
Arch. Manuela Mega  
Geom. Stefania Mongardi  
Arch. Francesco Dalla Rovere  
Arch. Valeria Roncarati

Oggetto: ZONIZZAZIONE  
PROGETTO DI VARIANTE

SCALA  
1:1.000

TAV. N.  
3.1 (4)

Data:  
Dicembre 2016

Adottato con delibera di C.C. n.72 del 26-04-2004  
Approvato con delibera di C.C. n.129 del 14-10-2004  
Modificato con delibera di G.C. n. 37 del 17/03/2007

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
Adottata con delibera di G.C. n. del  
Approvata con delibera di G.C. n. del

Il Sindaco  
Fausto Tinti

ZONA R2e QUADERNA OSTERIA GRANDE (P.R.G. previgente)	
DATI PRG	DATI DI PROGETTO
SUPERFICIE TERRITORIALE CATASTALE =	mq 114.419
SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE 0.13 mq/mq =	mq 14.874
AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	mq 3.540
AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	mq 12.345
AREE A VERDE PUBBLICO (33mq/100mq Su resid.)	mq 4.988
AREE A VERDE PRIVATO (1mq/3mq Su resid.)	mq 21.649
DISTANZE	
DAI CONFINI DI ZONA 1/2 ALTEZZA EDIFICIO CON MINIMO DI	mf 5.00
FRA PARETI FINISTRATE E PARETI DI EDIFICI ADIACENTI:	mf 10.00
ALTEZZE	
ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI DEGLI EDIFICI: AREE A SUD	mf 7.00
ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI DEGLI EDIFICI: AREE CENTRALI	mf 9.00
ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI DEGLI EDIFICI: AREE A NORD	mf 13.50

N.B. le superfici fondiarie potranno subire gli adattamenti che saranno necessari in sede di frazionamento

LOTTO N°	SUF. FONDIARIA INDICATIVA	SUF. UTILE MAX. RESIDENZIALE	ABACCO LOTTI		RAPPORTO TRA Su e Siv MAX	SUF. UTILE NON RESID. MAX	PARCHIEGGI PRIVATI 1 mq/3mq Su	PARI A POSTI AUTO 1/25 mq
			TIP. LOTTI	TIP. LOTTI				
1	mq 1.310	mq 750	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 675.00	mq 250.00 N° 10.00
2	mq 1.127	mq 750	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 675.00	mq 250.00 N° 10.00
3	mq 1.282	mq 750	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 675.00	mq 250.00 N° 10.00
4	mq 1.123	mq 750	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 675.00	mq 250.00 N° 10.00
5	mq 1.530	mq 750	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 675.00	mq 250.00 N° 10.00
6	mq 1.319	mq 750	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 675.00	mq 250.00 N° 10.00
7	mq 1.817	mq 770	T.2	m. 7.50	130%	Su	mq 1001.00	mq 256.67 N° 10.27
8	mq 1.214	mq 488	T.2	m. 10.50	90%	Su	mq 439.00	mq 162.60 N° 6.50
8bis	mq 1.214	mq 526	T.2	m. 10.50	90%	Su	mq 473.00	mq 175.33 N° 7.00
9	mq 1.821	mq 770	T.2	m. 7.50	130%	Su	mq 1001.00	mq 256.67 N° 10.27
10	mq 1.214	mq 526	T.2	m. 10.50	90%	Su	mq 473.00	mq 175.33 N° 7.00
11	mq 1.388	mq 591	T.2	m. 7.50	130%	Su	mq 768.30	mq 197.00 N° 7.88
12	mq 1.388	mq 591	T.2	m. 10.50	90%	Su	mq 531.90	mq 197.00 N° 7.88
13	mq 1.168	mq 330	T.3	m. 7.50	130%	Su	mq 429.00	mq 110.00 N° 4.40
14	mq 1.362	mq 330	T.3	m. 7.50	130%	Su	mq 429.00	mq 110.00 N° 4.40
15	mq 1.325	mq 330	T.3	m. 7.50	130%	Su	mq 429.00	mq 110.00 N° 4.40
16	mq 1.134	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
17	mq 1.134	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
18	mq 1.127	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
19	mq 969	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
20	mq 952	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
21	mq 954	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
22	mq 952	mq 236	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 306.80	mq 78.67 N° 3.15
23	mq 749	mq 187	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 243.10	mq 62.33 N° 2.49
24	mq 683	mq 187	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 243.10	mq 62.33 N° 2.49
25	mq 744	mq 187	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 243.10	mq 62.33 N° 2.49
26	mq 727	mq 187	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 243.10	mq 62.33 N° 2.49
27	mq 729	mq 187	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 243.10	mq 62.33 N° 2.49
28	mq 817	mq 188	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 257.40	mq 66.00 N° 2.64
29	mq 787	mq 188	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 257.40	mq 66.00 N° 2.64
30	mq 764	mq 188	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 257.40	mq 66.00 N° 2.64
31	mq 732	mq 188	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 257.40	mq 66.00 N° 2.64
32	mq 815	mq 188	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 257.40	mq 66.00 N° 2.64
33	mq 733	mq 188	T.4	m. 7.50	130%	Su	mq 257.40	mq 66.00 N° 2.64
34	mq 1.351	mq 435	T.5	m. 7.50	130%	Su	mq 565.50	mq 145.00 N° 5.80
35	mq 1.287	mq 435	T.5	m. 7.50	130%	Su	mq 565.50	mq 145.00 N° 5.80
36	mq 1.497	mq 477	T.1	m. 13.50	90%	Su	mq 429.30	mq 159.00 N° 6.36
TOTALE	mq 14.874							

**LEGENDA**

- COMPARTO CATASTALE
- ZONA DESTINATA A VERDE PUBBLICO
- ZONA DESTINATA A PARCHIEGGI PUBBLICI
- VIABILITA' PUBBLICA
- VIABILITA' CICLOPEDONALE
- PASSAGGI PEDONALI CON DOSSO RALLENTATORE
- D.A.c = ISTRUZIONI DELL'OBBLIGO E DELL'INFANZIA
- D.G.c = ATTREZZATURE E IMPIANTI SPORTIVI PUBBLICI
- IDENTIFICAZIONE LOTTO

